



16°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**

 **vibra**  
**Butantã**

dê um **up** na sua vida!



 **vibra** que a chave  
é você

A gente entende seu momento de vida.  
Tanto que demos o nome da nossa  
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,  
orgulho. Todas as emoções que acompanham  
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão  
é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



**16 projetos** lançados



**+ de 3.200** sonhos  
realizados

# O início de uma grande história.



**2016**  
Início como Incorporadora e Construtora

**2017**  
Compra do 1º terreno



**2018**  
Vibra Casa Verde  
**ENTREGUE**



**2018**  
Vibra Patriarca  
**ENTREGUE**



**2018**  
Vibra Vila Mascote  
**ENTREGUE**



**2019**  
Vibra Barra Funda  
**ENTREGUE**



**2019**  
Vibra Estação Capão Redondo  
**ENTREGUE**



**2019**  
Vibra Parapuã  
**ENTREGUE**



**2019**  
Vibra Conceição  
**ENTREGUE**



**2020**  
Vibra Interlagos  
**EM OBRAS**



**2020**  
Vibra Vila Guilherme  
**EM OBRAS**



**2021**  
Vibra Cambuci  
**EM OBRAS**



**2020**  
Vibra Penha  
**EM OBRAS**



**2021**  
Vibra Cupecê  
**EM OBRAS**



**2022**  
Vibra Butantã  
**BREVE LANÇAMENTO**



**2021**  
Vibra Parque Vila Guilherme  
**LANÇAMENTO**



**2021**  
Vibra Lapa  
**LANÇAMENTO**



**2021**  
Vibra Santana  
**LANÇAMENTO**



Tem sempre  
um **vibra**  
pertinho de  
**você!**

**+ de 3.200**  
sonhos  
realizados.

-  FUTUROS LANÇAMENTOS
-  BREVE LANÇAMENTO
-  JÁ LANÇADOS
-  ENTREGUES



**Minha Casa  
Minha Vida**

**AGORA É**

VANTAGENS  
DO PROGRAMA

**PROGRAMA  
CASA VERDE  
E AMARELA**


 RENDA MENSAL  
DE ATÉ R\$ 7.000

 TAXA DE JUROS  
REDUZIDA

 USO DO FGTS  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR

 PARCELAS DO FINANCIAMENTO  
EM ATÉ 360 VEZES

 SUBSÍDIO MÁXIMO  
DE ATÉ R\$ 29.000

 SEGURO-DESEMPREGO  
PODE SER UTILIZADO  
COMO FUNDO GARANTIDOR

 COMPOSIÇÃO DE RENDA  
COM ATÉ 3 PESSOAS, SENDO  
AMIGOS OU FAMILIARES

 ENTRADA FACILITADA  
PARA VOCÊ

 **vibra**  
Butantã

**Seja  
bem-vindo.**

**2 dorms.,**

com opção de vaga e varanda,

**e lazer completo.**











PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FOTO ILUSTRATIVA

# More no melhor do Butantã: no Jardim Bonfiglioli

No **Vibra Butantã**, você está numa região nobre de São Paulo. Em um bairro que oferece uma completa infraestrutura de comércio e serviços como grandes supermercados e shoppings, hospitais e universidades, como a USP. Próximo da Rodovia Raposo Tavares, da Marginal Pinheiros e com mobilidade para toda a cidade. E tudo isso, pertinho do lazer de parques e praças.

-  USP —————  — 5min
-  Estação Butantã —  — 9min
-  Marginal Pinheiros —  — 9min
-  Shopping Eldorado —  — 10min





**vibra**  
Butantã

 **Av. Eiras Garcia**

 **USP**

 **Parque Villa-Lobos**

 **Shopping Villa-Lobos**

 **Marg. Pinheiros**

 **Hospital Metropolitano**

 **Av. Corifeu de Azevedo Marques**

 **Metrô Butantã**

 **Shopping Eldorado**







**LEGENDA**

**VIBRA BUTANTÃ**

01 R. CEL. FERREIRA LEAL, nº 125

**LOJA DE ATENDIMENTO**

02 AV. COM. ALBERTO BONFIGLIOLI, nº 780

**LAZER**

- 03 INSTITUTO TOMIE OHTAKE
- 04 PRAÇA MIRANTE VILA GOMES
- 05 PARQUE SABESP BUTANTÃ
- 06 PARQUE LUÍS CARLOS PRESTES
- 07 PARQUE VILLA-LOBOS
- 08 SHOPPING BUTANTÃ
- 09 SHOPPING VILLA-LOBOS
- 10 RAPOSO SHOPPING
- 11 SHOPPING ELDOorado

**MERCADOS**

- 12 SUPERMERCADO VIOLETA
- 13 DIA DO SUPERMERCADO
- 14 CARREFOUR EXPRESS-ISAI LEINER
- 15 ROLDÃO ATACADISTA
- 16 SWIFT-JD. BONFIGLIOLI
- 17 OBA HORTIFRUTI-BUTANTÃ
- 18 FRUTARIA JARDIM RIZZO
- 19 EXTRA-JAGUARÉ
- 20 EXTRA HIPERMERCADO-JDM. PINHEIROS

**RESTAURANTES/ PADARIAS**

- 21 PADARIA MICHELLI
- 22 MACLE PANIFICADORA
- 23 KYOKO SUSHI-BUTANTÃ
- 24 SUTTEKI SUSHI LOUNGE
- 25 RESTAURANTE NATSUMI SUSHI
- 26 CHURRASCARIA FRANBOI
- 27 FEIJÃO DE CORDA- VILA SÔNIA
- 28 MCDONALD'S
- 29 BURGER KING
- 30 O BURGUÊS-HAMBURGUERIA CLÁSSICA

**SERVIÇOS**

- 31 FEIRA LIVRE-SÃO DOMINGOS
- 32 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- 33 BANCO BRADESCO
- 34 BANCO ITAÚ
- 35 DROGASIL
- 36 SODIÉ DOCES
- 37 CORREIOS

**ENSINO**

- 38 UNIV. DE SÃO PAULO
- 39 UNIV. DE SÃO PAULO FAC. DE ECO. E ADM.
- 40 UNIV. SÃO JUDAS TADEU-UNID. BUTANTÃ
- 41 ESCOLA ESTADUAL EMYGIO DE BARROS
- 42 COLÉGIO VITAL BRASIL
- 43 COLÉGIO PORTO UNIÃO
- 44 EMEF. DES. AMORIM LIMA
- 45 HERBÁRIO DA UNIV. DE SÃO PAULO

**MOBILIDADE**

- 46 METRÔ BUTANTÃ
- 47 METRÔ VILA SÔNIA
- 48 METRÔ SÃO PAULO-MORUMBI
- 49 RODOVIA RAPOSO TAVARES
- 50 AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES
- 51 MARGINAL PINHEIROS

**SAÚDE**

- 52 AUTARQUIA HOSPITALAR MUNIC. REG.CENTRAL
- 53 UBS BUTANTÃ
- 54 EVOLUIR ATENDIMENTO PSICOLÓGICO
- 55 HOSPITAL MUNIC. E MATER. PROF. MARIO DEGNI
- 56 P.-SOCORRO MUNIC. DR.CAETANO VIRGÍLIO NETO

## Ficha Técnica



**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
**RUBIO&LUONGO ARQUITETURA**



**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
**ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO**



**PROJETO DE DECORAÇÃO:**  
**PRISCILLA D'ATTILIO ARQUITETURA INTERIORES**



**NÚMERO DE TORRES:**  
**1**



**TIPOLOGIA:**  
**TÉRREO (GARAGEM) + 1º PAV. (GARAGEM) + 2º PAV. (LAZER + UNIDADES) / 3º AO 18º PAV.-TIPO + 19º E 20º PAV.-TIPO + BARRILETE E COBERTURA**



**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**  
**8 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO (2º PAV.)**  
**16 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO (3º AO 18º PAV.)**  
**14 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO (19º E 20º PAV.)**



**TOTAL DE UNIDADES:**  
**292**



**ELEVADORES:**  
**6 ELEVADORES + 1 TRANSFER DA PORTARIA ATÉ O 2º PAVIMENTO**



**NÚMERO DE PAVIMENTOS-GARAGEM:**  
**TÉRREO + O 1º PAVIMENTO**



**NÚMERO DE VAGAS:**  
**123 AUTO + 19 MOTO**



**ÁREA DO TERRENO:**  
**2.515,09M<sup>2</sup>**



**ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**  
**10.327,51M<sup>2</sup>**

 **vibra**  
Butantã



Localização privilegiada,  
muita mobilidade  
e **lazer completo.**

FOTO ILUSTRATIVA

# → Portaria

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



Dias de sol  
ainda melhores  
na Piscina dos  
seus sonhos.



# Piscinas adulto e infantil

# Salão de festas



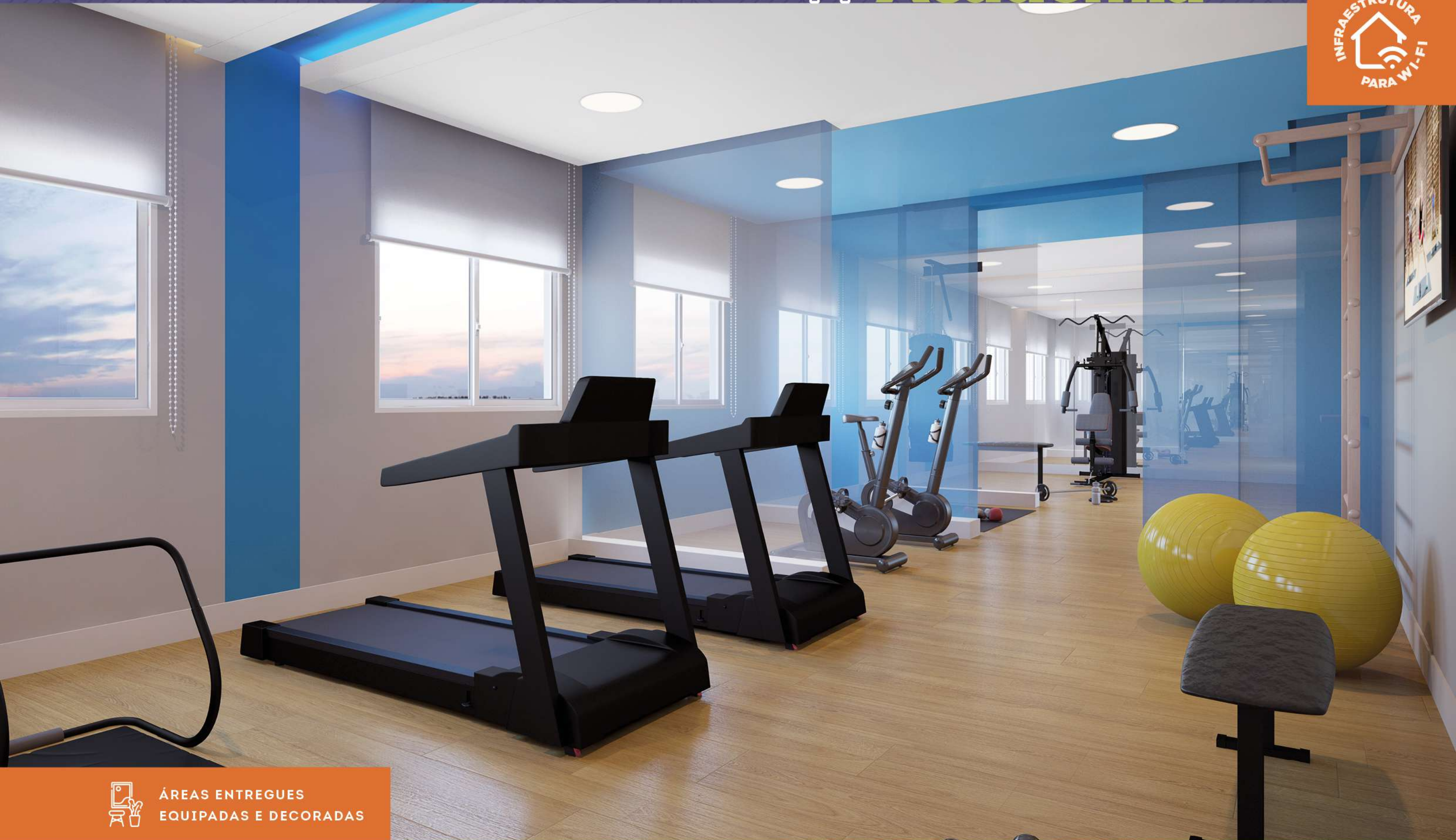
ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



Se ter uma Churrasqueira já é bom, imagina duas!



# Churrasqueira



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

# Espaço coworking



Para um  
Home office  
perfeito.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



# Miniquadra





# Salão de jogos

# Brinquedoteca



Brinquedoteca e  
Playground integrado  
para melhor diversão  
das crianças.

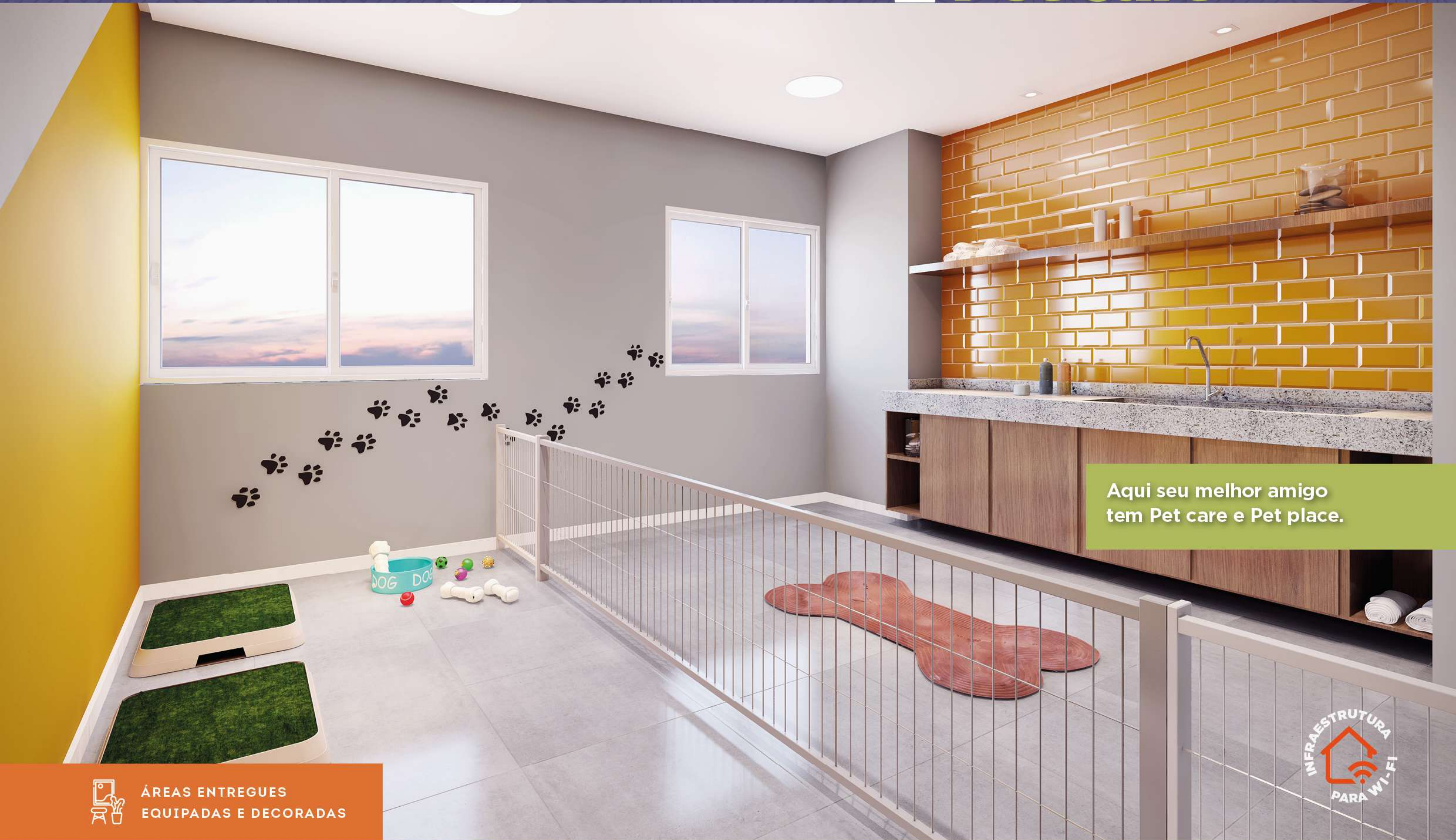


ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



# Playground

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Aqui seu melhor amigo tem Pet care e Pet place.

 **ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS**





# Implantação

## LEGENDA:

- Térreo
- 1º Pavimento
- 2º Pavimento

- 1 - Portaria
- 2 - Acesso de pedestres
- 3 - Acesso de veículos
- 4 - Pet place
- 5 - Bicletário
- 6 - Pet care
- 7 - Coworking
- 8 - Hall de acesso ao 2º Pavimento
- 9 - Hall Social de acesso à Torre
- 10 - Hall de elevadores (Torre)
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Academia
- 13 - Salão de Jogos
- 14 - Salão de festas
- 15 - Praça das Rosedás
- 16 - Piscina adulto
- 17 - Piscina Infantil
- 18 - Solário
- 19 - Churrasqueira I
- 20 - Churrasqueira II
- 21 - Praça da Churrasqueira I
- 22 - Praça da Churrasqueira II
- 23 - Miniquadra
- 24 - Playground

 **vibra**  
Butantã



Escolha a opção que mais  
**combina com você.**

FOTO ILUSTRATIVA



# 2 dorms. com varanda

## 37m<sup>2</sup>



**2 dorms.**  
**com varanda**

**37m<sup>2</sup>**



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 36,57M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

# 2 dorms.

# 34m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34,40M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

# 2 dorms.

# 34m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34,07M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

 **vibra**  
Butantã



FOTO ILUSTRATIVA

## Diferenciais:



**Cozinha/living  
com conceito aberto**



**Piso laminado  
nos dorms.\***



**infraestrutura para wi-fi  
nas áreas comuns internas**



# Tem os diferenciais que você estava procurando:



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão)  
Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



(Previsão)  
Cerca perimetral e câmeras nas áreas comuns.



Bicicletário com 80 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.



Depósito para itens de Delivery.



Espaço para sala de Adm. do condomínio.

## E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável

# GRUPONORTIS

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 26 empreendimentos, 12 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,3 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

26  
empreendimentos

12  
entregues

2,3  
bilhões  
em VGV  
lançados



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: VILA DE FÁTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 36.636.214/0001-04. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. \*AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM JANEIRO/2022.